

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 414/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 12 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 15/2020/QĐST-DS ngày 02/3/2020 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 492/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 02226707-PD/CT ngày 17/11/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số: 155/TB-DTN ngày 11/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Tấn Thủ, sinh năm 1970 và bà Hồ Thị Hằng, sinh năm 1976

Địa chỉ: ấp Minh Kiên, xã Minh Thuận, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện U Minh Thượng Kiên Giang II

Địa chỉ: ấp Cạn Ngọn A, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

- Ông Nguyễn Minh Quang

Địa chỉ: ấp Trung Đoàn, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

Công ty Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang đang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Tấn Thủ và bà Hồ Thị Hằng gồm:

**Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất (đất ở nông thôn) qua đo đạc thực tế có diện tích là 400 m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số: 312-2016, đất tọa lạc ấp Bờ Dừa, xã Thạnh

Yên, huyện U Minh Thượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Tấn Thủ và bà Hồ Thị Hằng, được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/5/2017, số giấy CA562850, số vào sổ cấp GCN: CS42911, có giá là 343.030.000 đồng (Ba trăm bốn mươi ba triệu không trăm ba mươi nghìn đồng).

**Tài sản gắn liền trên đất gồm:**

Nhà chính, nhà vệ sinh ngoài, mái hiên phía trước; mái hiên phía bên trái và mái hiên bên phải có giá là 78.792.000 đồng (Bảy mươi tám triệu bảy trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Tổng các loại tài sản trên có giá là: 421.822.000 đồng (Bốn trăm hai mươi một triệu tám trăm hai mươi hai nghìn đồng).

1. Giá khởi điểm: 421.822.000 đồng (Bốn trăm hai mươi một triệu tám trăm hai mươi hai nghìn đồng).

2. Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 12/5/2023

3. Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 09/5/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Nguyễn Tấn Thủ và bà Hồ Thị Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Yên;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Hồng Luyến**